

DOMOPLAN – Pekárenský dvůr SICAV, a.s.

HODNOTA PRIORITNÍ INVESTIČNÍ AKCIE K 30. 9. 2023:

1,0685 Kč

Fakta o fondu

FORMA: FKI (SICAV)	MANAŽER FONDU: AVANT investiční společnost, a.s.
ISIN: CZ0008049160	DEPOZITÁŘ FONDU: CYRRUS, a.s.
DATUM VZNIKU A ZÁPISU: 16. 6. 2020	AUDITOR: PKF APOGEO Verifica, s.r.o.
ÚPIS: Měsíčně	MIN. PŘÍMÝ ÚPIS: 1 mil. Kč
INVESTIČNÍ HORIZONT: 4 roky	

Finanční ukazatele fondu k 30. 9. 2023

Vlastní kapitál	22 146 725 Kč
Objem majetku	248 345 278 Kč
Zhodnocení za poslední 3 měsíce	2,06 %
Zhodnocení za posledních 12 měsíců	N/A
Zhodnocení od 1. úpisu za 10 měsíců	6,85 %
Poměr (PIA+PRIA) /VIA (fondový kapitál v mil. Kč)	18,1/4,0

Investiční strategie

Investiční strategií fondu je investování do developerských projektů na výstavbu nemovitostí, bytových jednotek a nebytových prostor ve městech a rekreačních oblastech v České republice. Některé investice jsou realizovány nepřímo prostřednictvím akvizice projektové společnosti, která vlastní předmětnou nemovitost nebo developerský projekt. Výnosy jsou generovány zejména z následného prodeje nemovitostí a plateb nájemného. Některé projekty jsou realizovány také s využitím úvěrového financování.

Maximální výnos je omezen na 7,1 % p. a. a investovaná částka je redistribučním mechanismem chráněna proti ztrátě či poklesu pod minimální cílovou výkonnost 7 % p. a., a to až do výše hodnoty fondového kapitálu výkonnostních investičních akcií zakladatele fondu.

V období od 1. 10. 2022 do 31. 8. 2023 se zhodnocení PIA navyšuje na 8,0 – 8,1 % p. a.

V období od 1. 9. 2023 do 31. 12. 2026 se zhodnocení PIA navyšuje na 9,0 – 9,1 % p. a.

Manažerský komentář

Ve 3. čtvrtletí jsou postupně dokončovány hrubé stavby objektů townhouse, objektu E a B.

Ostatní objekty jsou před dokončením monolitických konstrukcí a vyzdívek.

Dále byly zahájeny práce na montáži VZT a dalších technologických celcích.

V rámci zlepšení kvality projektu jsou s dodavateli řešeny optimalizace, obklad fasády z keramických cihel je nahrazen travertinem.

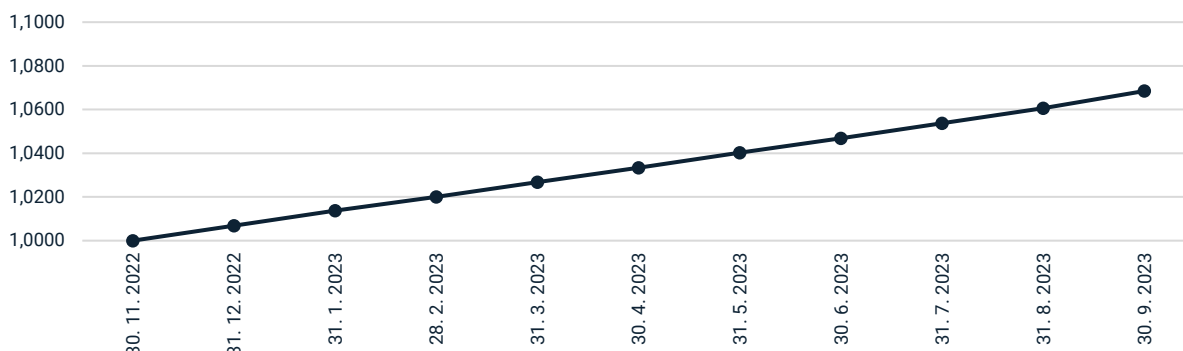
V řešení je provázanost objektu B80 s funkčními celky objektu B.

Dále probíhají odsouhlasení bytových standardů s architekty.

V řešení změna pozice odpadového hospodářství přesunem do zadní části za objekt E.

Vývoj hodnoty prioritní investiční akcie

30.11. 2022	31.12. 2022	31.1. 2023	28.2. 2023	31.3. 2023	30.4. 2023	31.5. 2023	30.6. 2023	31.7. 2023	31.8. 2023	30.9. 2023
1	1,0069	1,0138	1,0200	1,0268	1,0334	1,0403	1,0469	1,0537	1,0606	1,0685



Disclaimer: AVANT investiční společnost, a.s. je správcem fondů kvalifikovaných investorů dle zákona 240/2013 Sb. a jejich akcionářem nebo podílníkem se může stát kvalifikovaný investor dle paragrafu 272 tohoto zákona. Sdělení klíčových informací fondu (KID) je k dispozici na <http://www.avantfunds.cz/informacni-povinnost>. V listinné podobě lze uvedené informace získat v sídle společnosti AVANT investiční společnost, a.s., CITY TOWER, Hvězdova 1716/2b, 186 00, Praha 8. Další důležité informace pro investory na <https://www.avantfunds.cz/cz/dulezite-informace/>.

Tento finanční produkt neprosazuje environmentální nebo sociální vlastnosti ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2019/2088 ze dne 27. listopadu 2019 o zveřejňování informací souvisejících s udržitelností v odvětví finančních služeb.

sales@avantfunds.cz

www.avantfunds.cz

Avant
INVESTIČNÍ SPOLEČNOST