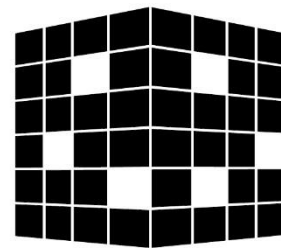


Bytový standard

Účelnost, stylová čistota a nevšední design. Řešení interiérů Hvězdové odpovídá nejmodernějším trendům současné architektury. Pro naše projekty pečlivě vybíráme prvotřídní materiály, před dokončením stavby navíc rádi vyhovíme vašim individuálním požadavkům na úpravy.



**HVĚZDOVÁ
REZIDENCE**

1 Bytová jednotka

Podlahy v obytných místnostech	Laminátová podlaha, 8mm tloušťka
Mezibytové stěny	Mezibytové akustické příčky z keramických cihel
Vnitřní příčky	Akustické příčky z keramických cihel
Povrch stěn a stropů	Sádrové omítky bílé barvy
Vstupní dveře bytové	Protipožární, plné, hladké s kukátkem, bezpečnostní, kovová protipožární zárubeň s nátěrem RAL ze schodiště
Vnitřní dveře bytové	Dveře bezfalcové, dýha, otvíravé hladké plné nebo prosklené, kování – nerez, obložková bezfalcová zárubeň, HPL laminát
Okna	Plastová, vícekomorový systém s izolačním trojsklem a několikastupňovým těsněním
Parapety oken	Vnější – klempířský výrobek lakovaný
Vytápění, topná tělesa, regulace, měření	Vytápění otopnými deskovými tělesy
Vzduchotechnika	Příprava na odsávací par v kuchyni pevným vývodem se zpětnou klapkou
Měření vody	Dálkové měření – bezdrátový přenos dat
Zabezpečovací systémy	Příprava pro EZS v bytech – samostatná zásuvka

Elektroinstalace

Silnoproudý rozvod	Bytová rozvodnice uvnitř bytů, z ní připojeny všechny elektrické spotřebiče
Elektrické zásuvky a ovládání osvětlení	Z bílého plastu, řazeny do rámečků, standard ABB Levit
Osvětlení	Volné vývody pro osazení osvětlovacích těles
Slaboproudý rozvod	Příprava pro strukturovanou kabeláž v bytech dle zvoleného standardu

Koupelny a WC

Obklady	Obklad – keramický obklad 300x600mm
Dlažba	Dlažba – keramická dlažba 600x600mm
Stropy a jejich povrchová úprava	Sádrokartonový podhled a výmalba
Osvětlení	Volné vývody dle ČSN

UPOZORNĚNÍ: Uvedené údaje a ilustrace mají pouze nezávazný informativní charakter a společnost DOMOPLAN si vyhrazuje právo na změny. Aktuální a závazné údaje jsou na vyžádání k dispozici v obchodních místech společnosti.

Umyvadla a umývatka	Umyvadlo Laufen pro S
Vany	Akrylátová vana na obezdění
Baterie a příslušenství	Grohe bauloop stojánková baterie, sprchový set Grohe loop + grohe tempesta
Sprchové kouty	S nízkou sprchovou vaničkou, sprchové zástěny
WC závěsné	Modul pro závěsné WC + chromové tlačítko, mísa Rimless
Sedátko WC	Sedátko softclose slim
Odvětrání	Ventilátorem stropním s doběhem
Topná tělesa	Topný žebřík s možností napojení na el.

Lodžie

Podlaha teras a balkónů	Betonová dlažba na podložkách
Balkónové dveře	Plastová, vícekomorový systém s izolačním trojsklem a několikastupňovým těsněním
Osvětlení	Venkovní osvětlení – příprava
Zábradlí	Ocelové s madlem v nátěru RAL

Kuchyňský kout

Volné elektrické vývody pro elektrický sporák, lednici a digestoř. Rozvody odpadu vyvedeny a ukončeny na líci zdíva pro klientské napojení. Příprava otvoru pro napojení odtahu digestoře.

Sklepní kóje

Betonová podlaha s nátěrem, stěny zděné s omítkou, bílá malba.

2 Společné prostory

Vstupní dveře do objektu	Hliníkové prosklené s přerušeným tepelným mostem, s bezpečnostním kováním a izolačním bezpečnostním dvojitým sklem
Výtah	Nerezová kabina, nerezové vstupní dveře, podlaha – stěrka se vsypem dle barvy objektu, zrcadla na stěnách
Podlahy společných chodeb a schodišť	Teracová dlažba
Povrchy stěn společných chodeb a schodišť	Sádrová omítka – barva bílá, obklad mozaikou v zádveřích
Zábradlí schodiště	Ocelové prvky v bílé barvě, Dřevěné madlo
Interiérové dveře společných prostor	HPL barevné, ocelová zárubeň lakovaná, Označení dveří (sklep. kóje)

UPOZORNĚNÍ: Uvedené údaje a ilustrace mají pouze nezávazný informativní charakter a společnost DOMOPLAN si vyhrazuje právo na změny. Aktuální a závazné údaje jsou na vyžádání k dispozici v obchodních místech společnosti.

Osvětlení	Přisazená svítidla
Domácí telefon, zvonky	Elektronický vrátný s videotelefonem
Poštovní schránky	Schránky ve vstupní hale
Zabezpečovací systémy	Vstupní bezpečnostní dveře
Sklepní kóje	Zděné
Místnost pro komunální odpad	V objektu samostatná místnost
Místnost pro uložení kočárků	Sklepní kóje
Parkování	Podzemní garáže, standardní i rozšířená parkovací stání, pohledový ŽB bez úpravy, Piktogramy, číslování na podlaze/stěnách
Venkovní úpravy	Venkovní travnatá plocha

3 Stavební část

Počet podlaží	1 podzemní a 8 nadzemních podlaží
Základy	Železobetonová základová deska a hlubinné zakládání
Konstrukční systém	Kombinace monolitického a zděného systému
Svislé konstrukce	Keramické tvárnice
Vodorovné konstrukce	Monolitický železobetonový strop
Střecha	Plochá střecha s hydroizolací z folie
Fasáda	Zateplovací systém ETICS s minerální vatou a kombinací EPS, strukturální omítka
Schodiště	Železobetonové monolitické dvouramenné s podestami
Podlahy	Podlahy v obytných místnostech a komorách – laminátová, v koupelnách a WC – keramická dlažba, v místě balkonů a lodžii – betonová dlažba na terčích, podlahy společných chodeb a schodišť – teracová dlažba, ve sklepech – betonová podlaha s uzavíracím nátěrem
Izolace tepelné	Minerální vata, EPS, PUR izolace podlah lodžii
Zámečnické prvky	Ocelové, lakované v odstínu RAL
Klempířské prvky	Lakovaný plech, poplastovaný plech
Vodovod	Vodovodní přípojkou z veřejného řádu. Vnitřní vodovod je dále veden k jednotlivým odběrným místům pronájmu a instalačními šachtami do jednotlivých bytů
Kanalizace	Navržen systém jednotné kanalizace s napojením do veřejného řádu
Vytápění a příprava teplé užitkové vody	Zdrojem tepla pro vytápění a přípravu teplé vody je tlakově nezávislá horkovodní domovní předávací stanice

UPOZORNĚNÍ: Uvedené údaje a ilustrace mají pouze nezávazný informativní charakter a společnost DOMOPLAN si vyhrazuje právo na změny. Aktuální a závazné údaje jsou na vyžádání k dispozici v obchodních místech společnosti.

4 Klientské změny

Běžné standardní provedení

V rámci běžného provedení standardního vybavení jsme pro Vás vybrali kvalitní a designové obklady a dlažby, sanitární vybavení koupelen, podlahové krytiny a vnitřní dveře od našich osvědčených partnerů.

Příplatkové nadstandardní provedení

V rámci příplatkového provedení si klient může vybrat ze široké nabídky nadstandardních tuzemských i zahraničních obkladů, dlažeb, zařizovacích sanitárních předmětů, podlahových krytin a vnitřních bytových dveří od našich partnerů. Za vybrané příplatkové provedení bude klientovi účtován příplatek odpovídající rozdílu ceny materiálu, náklady kompletace včetně expedice a ceny paušálních nákladů na projednání klientské změny. V případě složitějšího provedení pokládky obkladů a podlahových krytin nebo změn v montáži sanitárních předmětů může být v některých případech účtován příplatek za zvýšenou pracnost montáže a další požadované práce.

Společnost DOMOPLAN nabízí také realizaci individuálních úprav na přání klienta. Může se jednat o drobné individuální změny, jako např. dílčí změny příček, změny v rozvodech elektřiny, umístění vypínačů, zásuvek, těles ústředního topení, spojení dvou bytových jednotek v jeden velký prostorný, případně i dvoupatrový byt. Tyto změny je však třeba nejprve technicky posoudit, poté projektovat a následně se provede kalkulace ceny.

Každý druh klientské změny lze provést jen do určité fáze výstavby, proto jsou omezeny předem danými termíny. Z tohoto důvodu se klientům doporučuje sjednávat změny co nejdříve. U každého projektu se termíny pro nahlášení klientských změn liší a jsou definitivně určeny vždy v průběhu výstavby. Obecně však platí, že:

1. klientské změny v rozsahu změn elektroinstalace v monolitických železobetonových konstrukcích je nutné nahlásit nejpozději 45 dní před zahájením betonáže stropu nad prvním nadzemním podlažím;
2. klientské změny v rozsahu změn dispozic je nutné nahlásit nejpozději 45 dní před zahájením realizace zděných konstrukcí;
3. klientské změny v rozsahu změn povrchů je nutné nahlásit nejpozději 60 dní před zahájením obkladů.

Po předložení Vaší představy o podobě klientské změny a úhradě poplatku za projednání klientské změny bude vypracována cenová nabídka. Cena za provedení klientské změny je vždy stanovena individuálně v závislosti na doporučených maloobchodních cenách zboží od našich smluvních partnerů a cenách dalších souvisejících položek. Po obdržení cenové nabídky se budete moci rozhodnout, zda klientskou změnu budete chtít realizovat. Změna se sjednává odsouhlasením Cenové nabídky a stává se tak součástí Smlouvy o budoucí smlouvě o převodu vlastnictví jednotky.

Klientská změna se provádí na základě včasné provedené platby.

Společnost DOMOPLAN si vyhrazuje právo jakoukoliv změnu odmítnout.