

# Bytový standard



APARTMÁNY  
FILIPOVICE

Apartmány nabízejí moderně zařízené, útulné prostředí, které splňuje veškeré nároky na kvalitní prázdninovou rezidenci i přísné bezpečnostní požadavky. Pro naše projekty pečlivě vybíráme prvotřídní materiály, před dokončením stavby navíc rádi vyhovíme vašim individuálním požadavkům na úpravy.

## 1 Bytová jednotka

Podlahy v obytných místnostech	dřevěná podlaha
Mezibytové stěny	z vápenopískových cihel
Vnitřní příčky	z vápenopískových cihel
Povrch stěn a stropů	sádrové omítky, bílá malba
Vstupní dveře bytové	protipožární, plné, hladké s kukátkem, dřevěné lakované v barvě RAL, bezpečnostní, zárubeň dřevěná v RAL.
Vnitřní dveře bytové	dveře dřevěné bezfalcové, dýha, otvíravé hladké plné nebo prosklené
Okna	dřevěná s izolačním trojsklem, barevná lazura, třípolohové kování včetně mikroventilace
Parapety oken	vnitřní - dřevěné
Vytápění, topná tělesa, regulace, měření	vytápění pomocí otopných těles
Vzduchotechnika	příprava na odsávací par v kuchyni pevným vývodem
Měření vody	měření s dálkovým odečtem
Zabezpečovací systémy	příprava pro EZS v bytech - zásuvka

### Elektroinstalace

Silnoproudý rozvod	bytová rozvodnice uvnitř bytů, z ní připojeny všechny elektrické spotřebiče
Elektrické zásuvky a ovládání osvětlení	řada ABB Levit, barevnost bílá/bílá, řazeny do rámečků
Osvětlení	volné vývody pro osazení osvětlovacích těles
Slaboproudý rozvod	v bytech příprava pro WIFI router pro LAN provoz s možností dálkového ovládání, v obývacím pokoji a ložnici osazena TV zásuvka, v předstíni domácí telefon

### Koupelny a WC

Obklady	mozaika skleněná s epoxidovou spárovací hmotou
Dlažba	mozaika skleněná s epoxidovou spárovací hmotou
Stropy a jejich povrchová úprava	sádrokartonový podhled a výmalba
Osvětlení	volné vývody

UPOZORNĚNÍ: Uvedené údaje a ilustrace mají pouze nezávazný informativní charakter a společnost DOMOPLAN si vyhrazuje právo na změny. Aktuální a závazné údaje jsou na vyžádání k dispozici v obchodních místech společnosti.

Umyvadla a umývatka	Laufen
Baterie	umyvadlová baterie Grohe s odtokovou soupravou, stojánková
Vany	vana, Kaldewei + příslušenství
Baterie a příslušenství	vanová baterie Grohe + sprchový set Grohe
Sprchové kouty	bez vaničky, odtokový žlab včetně roštu, nerez; zástěna
Baterie a příslušenství	Grohe
WC závěsné	klozet závěsný Laufen
Sedátko WC	klozetové sedátko Laufen
Nádrž pro WC	podomítková WC nádrž s duálním tlačítkem pro ekonomické ovládání
Odvětrání	ventilátorem stropním s doběhem
Topná tělesa	topný žebřík

## Terasy a balkóny

Podlaha teras a balkónů	dřevěná z modřínového dřeva
Balkónové dveře	dřevěné balkonové dveře s izolačním trojsklem, barevná lazura
Osvětlení	hliníkový profil s LED páskem
Zábradlí	ocelové s ocelovým madlem v nátěru RAL

## Kuchyňský kout

elektrické vývody pro elektrický sporák, myčku, lednici a digestoř. Rozvody odpadu vyvedeny a ukončeny na líci zdiva pro klientské napojení. Příprava otvoru pro napojení odtahu digestoře.

## Sklepní kóje

betonová podlaha s nátěrem, betonové tvárnice pohledové nebo beton

## 2 Společné prostory

Vstupní dveře do objektu	hliníkové prosklené s přerušeným tepelným mostem, s bezpečnostním kováním a izolačním bezpečnostním dvojítm sklem
Podlahy společných chodeb a schodišť	stěrka protiskluzná v barevném provedení, vstupní čistící zóna
Povrchy stěn společných chodeb a schodišť	sádrová omítka - barva bílá; obklad - mozaika skleněná
Zábradlí schodiště	ocelové prvky v bílé barvě, dřevěné madlo
Interiérové dveře společných prostor	CPL folie barevná, ocelová zárubeň lakovaná; označení dveří (sklep. kóje)

UPOZORNĚNÍ: Uvedené údaje a ilustrace mají pouze nezávazný informativní charakter a společnost DOMOPLAN si vyhrazuje právo na změny. Aktuální a závazné údaje jsou na vyžádání k dispozici v obchodních místech společnosti.

Osvětlení	přisazená svítidla
Domácí telefon, zvonky	elektronický vrátný s videotelefonem
Zabezpečovací systémy	vstupní bezpečnostní dveře
Sklepní kóje	zděné
Místnost pro komunální odpad	před objektem
Místnost pro uložení kočárků	sklepní kóje
Ostatní společné místnosti	saunové centrum
Parkování	možnost volného parkování na vnějších parkovacích plochách
Přístupový chodník a příjezdové komunikace	odštěpky
Venkovní úpravy	venkovní travnatá plocha lučního charakteru s lokální zahradní úpravou

## 3 Stavební část

Počet podlaží	3 nadzemní podlaží, 1 podzemní podlaží
Základy	železobetonová základová deska a betonové pasy
Konstrukční systém	kombinace monolitického a zděného systému
Svislé konstrukce	vápenopískové tvárnice
Vodorovné konstrukce	monolitický železobetonový strop
Střecha	sedlová z modřínového alpského šindele
Fasáda	zavěšený fasádní dřevěný obklad (modřínový alpský šindel) s větranou mezerou + minerální vata, designové keramické nebo skleněné obklady
Schodiště	monolitické železobetonové
Podlahy	podlahy v obytných místnostech a komorách – třívrstvé lamelové dřevěné podlahy, v koupelnách a WC – keramická mozaika, v místě balkonů a lodžii – navržená jako terasa dřevěná, podlahy společných chodeb a schodišť – protiskluzná stěrka, ve sklepech – betonová podlaha s uzavíracím nátěrem
Izolace proti vodě	navržena izolace suterénu vodostavebním betonem
Izolace tepelné	minerální vata, EPS
Zámečnické prvky	ocelové, lakované v odstínu RAL
Klempířské prvky	okapnice pozink barva RAL
Vodovod	vodovodní přípojku z vlastního vrtu
Kanalizace	navržen oddělený systém vnitřní kanalizace napojený do nově navržené ČOV
Vytápění a příprava teplé užitkové vody	zdrojem tepla je tepelné čerpadlo (země-voda; s vestavěným elektrokotlem); pro každou apartmánovou jednotku je uvažován samostatný rozvod topné vody s měřičem tepla; ohřev teplé užitkové vody je v každém bytu jednotlivě pomocí elektrického zásobníku na TUV.

UPOZORNĚNÍ: Uvedené údaje a ilustrace mají pouze nezávazný informativní charakter a společnost DOMOPLAN si vyhrazuje právo na změny. Aktuální a závazné údaje jsou na vyžádání k dispozici v obchodních místech společnosti.

## 4 Klientské změny

### Běžné standardní provedení

V rámci běžného provedení standardního vybavení je výběr určen společností DOMOPLAN.

### Příplatkové nadstandardní provedení

V rámci příplatkového provedení si klient může vybrat ze široké nabídky nadstandardních tuzemských i zahraničních obkladů, dlažeb, zařízení sanitárních předmětů, podlahových krytin a vnitřních bytových dveří. Za vybrané příplatkové provedení bude klientovi účtován příplatek odpovídající rozdílu ceny materiálu, náklady kompletace včetně expedice a ceny paušálních nákladů na projednání klientské změny. V případě složitějšího provedení pokládky obkladů a podlahových krytin nebo změn v montáži sanitárních předmětů může být v některých případech účtován příplatek za zvýšenou pracnost montáže a další požadované práce.

Společnost DOMOPLAN nabízí také realizaci individuálních úprav na přání klienta. Může se jednat o drobné individuální změny, jako např. dílčí změny příček, změny v rozvodech elektřiny, umístění vypínačů, zásuvek, těles ústředního topení, spojení dvou bytových jednotek v jeden velký prostorný, případně i dvoupatrový byt. Tyto změny je však třeba nejprve technicky posoudit, poté projektovat a následně se provede kalkulace ceny.

Každý druh klientské změny lze provést jen do určité fáze výstavby, proto jsou omezeny předem danými termíny. Z tohoto důvodu se klientům doporučuje sjednávat změny co nejdříve. U každého projektu se termíny pro nahlášení klientských změn liší a jsou definitivně určeny vždy v průběhu výstavby. Obecně však platí, že:

1. klientské změny v rozsahu změn elektroinstalace v monolitických železobetonových konstrukcích je nutné nahlásit nejpozději 45 dní před zahájením betonáže stropu nad prvním nadzemním podlažím;
2. klientské změny v rozsahu změn dispozic je nutné nahlásit nejpozději 45 dní před zahájením realizace zděných konstrukcí;
3. klientské změny v rozsahu změn povrchů je nutné nahlásit nejpozději 60 dní před zahájením obkladů.

Po předložení Vaší představy o podobě klientské změny a úhradě poplatku za projednání klientské změny bude vypracována cenová kalkulace. Cena za provedení klientské změny je vždy stanovena individuálně v závislosti na doporučených maloobchodních cenách zboží od našich smluvních partnerů a cenách dalších souvisejících položek. Po obdržení cenové kalkulace se budete moci rozhodnout, zda klientskou změnu budete chtít realizovat. Změna se sjednává formou dodatku ke Smlouvě o budoucí smlouvě o převodu vlastnictví jednotky.

Klientská změna se provádí až po uhrazení celé její ceny dle dodatku.

Společnost DOMOPLAN si vyhrazuje právo jakoukoliv změnu odmítnout.